

2017年10月16日

Press Release

鯖江市役所
鯖江商工会議所
株式会社 LIFULL
楽天 LIFULL STAY 株式会社

**鯖江市、鯖江商工会議所、LIFULL、楽天 LIFULL STAY の 4 者で
空き家の利活用を通じた地域活性化連携協定を締結**

- サテライトオフィス開設による雇用創出、民泊などによる観光振興を推進 -

福井県鯖江市（市長：牧野 百男、以下「鯖江市」）、鯖江商工会議所（会頭：黒田 一郎）、株式会社 LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：井上 高志、以下「LIFULL」）、楽天 LIFULL STAY 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：太田 宗克、以下「楽天 LIFULL STAY」）は、本日 2017 年 10 月 16 日（月）に鯖江市内の地域経済の活性化を目的に、空き家利活用を通じた地域活性化連携協定（以下「本協定」）を締結いたしました。

鯖江市では、病院などのインフラは充実しているものの、中心市街地における空き家・空き店舗の増加が課題となっています。そのため、空き家の有効活用ならびに市内への移住・定住促進を図ることを目的とした、総合的な空き家対策を以前から進めていました。本協定に基づき、4 者はそれぞれの資源を生かし、鯖江市における空き家問題の解決、雇用の創出、観光需要の創出に取り組んでまいります。

様々な住生活情報サービスを取り扱う LIFULL グループは、不動産・住まいに関する知見や、国土交通省の採択事業でもある「LIFULL HOME'S 空き家バンク（※）」などを活用し、鯖江市の空き家情報を集約し、全国に発信する予定です。また、空き家を活用したサテライトオフィスを開設し、クリエイターの育成や、キッズスペース付きのオフィスを活用した子育て中の女性の雇用創出などに取り組んでいきます。

楽天グループの民泊事業会社である楽天 LIFULL STAY は、民泊に関する知見を生かし、空き家を利用した民泊施設のモデルケースの開発や、民泊施設への転換・運営支援、集客・マーケティング支援などを通じ、観光面から鯖江市の地域活性化に貢献することを目指します。

4 者が相互に連携・協力することで、全国に先駆け、鯖江市において空き家の利活用モデルを構築し、鯖江市の地域社会および地域経済の発展に貢献してまいります。

（※）LIFULL HOME'S 空き家バンク：各自治体が運営する空き家・空き地バンクの情報を集約する情報プラットフォーム。現在各自治体が個別に公開している空き地・空き家バンクを全国で一元化し、地域の空き家情報を求めるユーザーが統一されたフォーマットで検索・比較できる

<本協定の内容>

- (1) 空き家の情報の集約化・発信に関すること
- (2) 空き家、その他の遊休不動産の利活用に関すること
 - ・空き家を活用した民泊の受入環境づくりに関すること
 - ・空き家を活用して地域のクリエイティブな雇用の創出に関すること
 - ・その他、地域の活性に繋がる、空き家・空き店舗の利活用に関すること
- (3) (2) に関して推進する人材の育成に関すること
- (4) (2) の事業創出に係る事業開発・資金調達等の各種支援に関すること
- (5) その他、地域活性化の促進に関すること

<主な取り組み>

・空き家情報の集約・発信

LIFULL が国土交通省の採択事業として進める「LIFULL HOME'S 空き家バンク (※)」を通じて鯖江市の空き家情報を全国に発信します。

・サテライトオフィス開設および人材育成・雇用創出

LIFULL のグループ会社である株式会社 LIFULL Marketing Partners の子会社 2 社（株式会社 SUI Products、株式会社 LIFULL FaM）が鯖江市内にサテライトオフィスを開設します。株式会社 SUI Products は、学生や若手社会人を対象としたクリエイター講座を提供、株式会社 LIFULL FaM は、子育て中の女性を対象とした働き方やキャリアに関するセミナーを開催し、それぞれ雇用創出・キャリア育成を行います。

・民泊推進

空き家利活用による民泊推進や、人材育成、地域コンテンツの開発支援を通じ、鯖江市の地域活性化を目指します。

1. 空き家を活用した民泊施設のモデルケースの開発
2. 地域住民を対象とした民泊セミナーの開催
3. 地域人材による民泊施設運営のサポート、ノウハウ提供
4. 集客・マーケティング支援

■ 鯖江市

所在地： 福井県鯖江市西山町 13 番 1 号
鯖江市長 牧野 百男

ウェブサイト： <https://www.city.sabae.fukui.jp/>

■ 鯖江商工会議所

所在地： 福井県鯖江市本町 3-2-12
代表者： 会頭 黒田 一郎
事業内容： 市内商工業の総合的な改善発達に関する事業推進等
設立年月： 1959年4月
ウェブサイト： <http://www.sabaecci.or.jp/>

■ 株式会社 LIFULL

所在地： 東京都千代田区麴町 1-4-4
代表者： 代表取締役社長 井上 高志
事業内容： 不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S(ライフフル ホームズ)」の運営等
設立年月： 1997年3月
ウェブサイト： <https://LIFULL.com/>

■ 楽天 LIFULL STAY 株式会社

所在地： 東京都千代田区大手町一丁目 9 番 2 号
大手町フィナンシャルシティグランキューブ 3F
代表者： 代表取締役 太田 宗克
事業内容： 民泊に関するプラットフォーム事業
設立年月： 2017年3月
ウェブサイト： <https://www.rakuten-lifull-stay.co.jp/>

【お問い合わせ先】

鯖江市 産業環境部 商工政策課

TEL : 0778 - 53 - 2229 E-mail : SC-Shoko@city.sabae.lg.jp

鯖江商工会議所 産業振興課 藤井 智正

TEL : 0778 - 51 - 2800 E-mail : fujii@sabaecci.or.jp

株式会社 LIFULL コーポレートコミュニケーショングループ

TEL : 03 - 6774 - 1604 E-mail : Press@LIFULL.com

楽天株式会社 広報部 (楽天 LIFULL STAY 広報担当)

TEL : 050-5817-1104 E-mail : pr@mail.rakuten.com